

Кому: ООО «СЗ «Стройсервис»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400074, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Рабоче-Крестьянская, 19/А

организации – для юридических лиц), его почтовый

тел.: (8442) 49-24-55

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.08.2021

№ 34-Ru 34301000-7168-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №№11,12,13,14.Корректировка. Этап1,2,3»3 этап: жилой дом №14/1, жилой дом №14/2», расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. 70-летия Победы, д.15, ул. 70-летия Победы, д.17 (соответственно) (Информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации № 48199 от 18 марта 2021 года, № 48200 от 18 марта 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:8013.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 25.05.2018г.

№ 34-Ru34301000-7168-2018 , дата выдачи (изм.31.05.2021) , орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
- жилой дом №14/1	куб. м	19 934,60	19 935,00
- жилой дом №14/2	куб. м	24 878,30	24 878,00
в том числе надземной части:			
- жилой дом №14/1	куб. м	15 824,50	15 825,00
- жилой дом №14/2	куб. м	19 813,00	19 813,00
Общая площадь:			
- жилой дом №14/1	кв. м	5 573,00	5 633,60
- жилой дом №14/2	кв. м	6 990,40	7 056,40
Площадь нежилых помещений:			
- жилой дом №14/1	кв. м	—	—
- жилой дом №14/2	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
- жилой дом №14/1	кв. м	—	—

- жилой дом №14/2	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
- жилой дом №14/1	кв. м	3 656,90	3 685,90
- жилой дом №14/2	кв. м	4 597,20	4 607,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
- жилой дом №14/1	кв. м	955,40	955,40
- жилой дом №14/2	кв. м	1 198,00	1 191,10
Количество этажей			
- жилой дом №14/1	шт.	6	6
- жилой дом №14/2	шт.	6	6
в том числе подземных:			
- жилой дом №14/1	шт.	1	1
- жилой дом №14/2	шт.	1	1
Количество секций			
- жилой дом №14/1	секций	2	2

- жилой дом №14/2	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
- жилой дом №14/1	шт./кв. м	88/3 656,90	88/3 685,90
- жилой дом №14/2	шт./кв. м	110/4 597,20	110/4 607,00
1-комнатные:			
- жилой дом №14/1	шт./кв. м	48/1 628,10	48/1 641,40
- жилой дом №14/2	шт./кв. м	60/2 049,00	60/2 059,00
2-комнатные:			
- жилой дом №14/1	шт./кв. м	30/1 430,80	30/1 443,00
- жилой дом №14/2	шт./кв. м	40/1 952,20	40/1 952,00
3-комнатные:			
- жилой дом №14/1	шт./кв. м	10/598,00	10/601,50
- жилой дом №14/2	шт./кв. м	10/596,00	10/596,00
4-комнатные:			
- жилой дом №14/1	шт./кв. м	-/-	-/-
- жилой дом №14/2	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные			
- жилой дом №14/1	шт./кв. м	-/-	-/-
- жилой дом №14/2	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):			
- жилой дом №14/1	кв. м	3 785,50	3 816,50
- жилой дом №14/2	кв. м	4 728,50	4 764,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- жилой дом №14/1			
- Электроснабжение наружное:			
• 2КЛ 0,4кВ, АВБ6Шв4x120 от ТП-1-ВРУ жилого дома №14/1	Трасса (п.м)	120,00	120,00
• Электроосвещение наружное ЭН Кабель АВБ6Шв 5*10	п.м.	520,00	520,00
• Водоснабжение В1 Труба ПЭ 100 SDR11 PN16	п.м.	12,00	12,00
*диам. 75x6,8 мм	п.м.	6,97	6,97
*диам. 90x8,2 мм			
• К1 канализация хозяйственно бытовая: труба гофрированная:	п.м.	37,00	37,00
*диам. 110 мм	п.м.	158,00	158,00
*диам. 160 мм.			
К2 канализация ливневая: трубы гофрированные двухслойные SN8	п.м.	77,00	77,00
• Газоснабжение наружное:			
*Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D90-8,2	п.м.	10,00	10,00
*Труба стальная электросварная D89x4,0	п.м.	183,00	183,00
*Труба стальная электросварная D25x2,8	п.м.	122,00	122,00
- жилой дом №14/2			
- Электроснабжение наружное:			

• 2КЛ 0,4кВ, АВБ6Шв4х150 от ТП-1-ВРУ жилого дома №14/2	Трасса (п.м)	106,00	106,00
• Электроосвещение наружное ЭН Кабель АВБ6Шв 5*10	п.м.	350,00	350,00
• Водоснабжение В1 Труба ПЭ 100 SDR11 PN16 *диам. 75х6,8 мм	п.м.	30,73	30,73
*К1 канализация хозяйственно бытовая: труба гофрированная: *диам. 110 мм	п.м.	33,80	33,80
*диам. 160 мм.	п.м.	69,80	69,80
К2 канализация ливневая: • Газоснабжение наружное: *Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D110-10,0	п.м.	—	—
*Труба стальная электросварная D108х4,5	п.м.	1,90	1,90
*Труба стальная электросварная D89х4,0	п.м.	12,00	12,00
*Труба стальная электросварная D25х3,2	п.м.	210,00	210,00
	п.м.	155,00	155,00
Эскалаторы	шт.	—	—
Лифты: - жилой дом №14/1		—	—
- жилой дом №14/2		—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов: - жилой дом №14/1		Монолитный, железобетон.	Монолитный, железобетон.
- жилой дом №14/2			
Материалы стен: - жилой дом №14/1		Стены: керамический поризованный камень, облицовочный	Стены: керамический поризованный камень, облицовочный
- жилой дом №14/2		лицевой керамический кирпич евроформат Цокольный этаж:- фундаментные блоки ФБС	лицевой керамический кирпич евроформат Цокольный этаж:- фундаментные блоки ФБС
Материалы перекрытий: - жилой дом №14/1		Сборные железобетонные плиты толщ. 200 мм.	Сборные железобетонные плиты толщ. 200 мм.
- жилой дом №14/2			
Материалы кровли: - жилой дом №14/1		Плоская: Техноэласт ЭКП- верхний слой - 4,2мм; Униф-лекс ВЕНТ ЭПВ-нижний слой - 3,5мм; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированного сеткой с ячейкой 100х100 из проволоки 4Вр1- 50мм;	Плоская: Техноэласт ЭКП- верхний слой - 4,2мм; Униф-лекс ВЕНТ ЭПВ-нижний слой - 3,5мм; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированного сеткой с ячейкой 100х100 из проволоки 4Вр1- 50мм;
- жилой дом №14/2		Уклонообразующий слой из керамзитового, фракцией 20-40 мм, Утеплитель экструзионный	Уклонообразующий слой из керамзитового, фракцией 20-40 мм, Утеплитель экструзионный

			пенополистирол CARBON PROF 300 прочность на сжатие 300 кПа группа горючести - Г4, теплопроводность - 0,032Вт/(мК) - 120мм - Пароизоляция-Бикрост ТПП- 2,5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М50 - 20мм	пенополистирол CARBON PROF 300 прочность на сжатие 300 кПа группа горючести - Г4, теплопроводность - 0,032Вт/(мК) - 120мм - Пароизоляция-Бикрост ТПП- 2,5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М50 - 20мм
Иные показатели			-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-	-
Мощность			-	-
Производительность			-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты	шт.		-	-
Эскалаторы	шт.		-	-
Инвалидные подъемники	шт.		-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели			-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности				
- жилой дом №14/1			В	В В
- жилой дом №14/2			В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади				
- жилой дом №14/1	кВт•ч/м ²		55,50	55,61
- жилой дом №14/2	кВт•ч/м ²		54,97	54,89

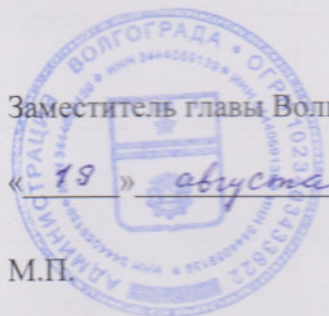
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - жилой дом №14/1 - жилой дом №14/2		Термоблок керамический поризованный толщиной 380 мм, 0,146 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый, 0,45 Вт/(м0С), торцевые секции: штукатурка цементно-песчаная 30 мм, монолитный пилон 1,92 Вт/(м0С), утеплитель «Техноблок» и «Извол ст-50, НГ, толщ. 80-100 мм 0,039 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый 0,45 Вт/(м0С), базальтопластиковые связиБПА-250-6-1П	Термоблок керамический поризованный толщиной 380 мм, 0,146 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый, 0,45 Вт/(м0С), торцевые секции: штукатурка цементно-песчаная 30 мм, монолитный пилон 1,92 Вт/(м0С), утеплитель «Техноблок» и «Извол ст-50, НГ, толщ. 80-100 мм 0,039 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый 0,45 Вт/(м0С), базальтопластиковые связиБПА-250-6-1П
Заполнение световых проемов - жилой дом №14/1 - жилой дом №14/2		Стеклопакет ПВХ однокамерный.	Стеклопакет ПВХ однокамерный.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технические планы подготовлены кадастровым инженером Павловой Натальей Станиславовной 28 июля 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-472, дата выдачи – 25.10.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

« 19 » августа 2021 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгодрада

В.П.Сидоренко

Дата

19 08 2021

